



『まちとくらしのコンサルティング』 有限会社 ライフポート安曇野

TEL 0263-81-1325 (平日 9:00~18:00) URL www.lifeport.info

※電話は平日のみの対応となりますので、週末や夜間はメールをご利用ください。

1. 当社の特徴

当社は安曇野の不動産売買&コンサルティングを専門としています。訪問や電話等による営業活動は行っていませんので、お気軽にご相談ください。

① 安曇野の不動産売買専門

当社は売買取引専門で、安曇野の土地、中古住宅、中古別荘等を取扱っています。

② 資格者によるコンサルティング

不動産コンサルティング技能登録者、1級ファイナンシャルプランニング技能士(CFP)、宅地建物取引主任者等の専門資格者が対応します。

③ 購入者の70%はIターン者

当社の購入者の70%はIターン者で、多くの事例をもとに田舎暮らしやIターンに関するコンサルティングを行っています。

2. 当社のサービス

当社は信頼ある取引を理念とし、お客様からのヒアリングに基づくコンサルティングを重視しています。会社概要、業務内容、業務報酬等の詳細は、ホームページをご参照下さい。

① 個別相談&物件案内

個別相談及び物件案内は事前予約制です。下表を参考にメール又は電話にて予約をお願いします。尚、電話の受付時間は平日 9:00~18:00 です。

週末は予約が集中します。ご希望に添えない場合もありますので、平日は1~3日、週末は3~5日前程度を目安に早めの予約をお願いします。

時間	10:00	13:30	16:00
平日	○	○	○
土曜	○	○	—
休日	○	○	—

② メール会員

メール会員には下記の5つの特典があります。現在の会員数は約150名で、会費は無料です。会員登録はホームページの登録フォームよりお願いします。

特典	内容	備考
①	メルマガ「安曇野たより」	毎月3回配信
②	メールによる資料送付	PDF ファイル
③	コンサルティング料割引	初回相談料無料
④	仲介手数料割引	仲介料 10%OFF※
⑤	購入支援サービス割引	仲介料 20%OFF※

※他割引との重複適用はできません。また、会員登録前に紹介した物件は、割引対象外となります。

③ 購入支援サービス

他業者の取扱い物件等について、お客様の代理人（バイヤーズエージェント）として資料請求、物件調査等を行います。仲介料以外に特別な費用負担はなく、メール会員は仲介料が20%引となります。尚、相手側とスムーズな交渉を行うため、必ず具体的な交渉を行なう前に事前の相談をお願いします。

a) 他業者物件の購入支援

新聞広告や情報誌、ホームページ等でお客様が直接見つけた物件について、当社がお客様に代わって資料請求、物件調査、売主との交渉等を行います。

b) 個人間取引の購入支援

親しい知人や隣人等と直接不動産取引を行う場合に、当社が物件調査、契約書類の作成、売主との交渉等を行います。

④ 建築・リフォーム紹介

当社と取引のある地元で信頼できる建築会社を無料で紹介します。知識と経験のある信頼できる担当者を紹介しますが、あくまでも業者の選択はお客様の判断となります。

⑤ セカンドオピニオン

当社以外との不動産取引等において、契約内容の確認や提案内容に対するプロとしての客観的なアドバイスをします。

⑥ 不動産コンサルティング

不動産調査、売却、有効活用、まちづくり等について、不動産専門資格者が不動産コンサルティングを行います。