

# 営業用 土地

安曇野市  
穂高有明8214

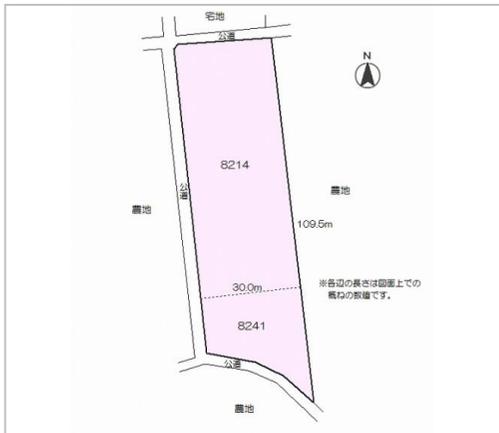
2,000万円  
坪単価:2.28万円

安曇野穂高温泉郷の南約1500m、通称:山麓線の西240mの畑地帯の一面にあります。周辺には、アートヒルズや美術館、国営公園やゴルフ場などがあり、四季を問わず多くの人々が訪れています。

土地面積:2907㎡(879.36坪)  
私道負担面積:

通学区  
穂高北小学校  
穂高西中学校

安曇野穂高温泉郷周辺で民宿やペンションなどの事業用地としてお考えの方にお勧めの物件です。



管理番号	
所在地	安曇野市穂高有明8214
区画名	
取引態様	一般媒介
手数料	要
地目	畑
用途地域	無指定
建ぺい率	40%
容積率	60%
最適用途	営業用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	無
下水道	個別浄化
交通	電車:大糸線穂高駅 4600m 徒歩58分 自動車9分 高速道路:長野自動車道 安曇野I.C. 車21分
設備	プロパンガス,上水道,田舎リゾート向き,建築条件付き
備考	○上水道は、敷地までは売主の負担で引き込みますが、市への上水道負担金(108,000円)は買主の負担です。○一括(2,907㎡)売りが基本ですが、分け売りも応相談です。○建築条件付きとなります。



長野県知事免許(2)第5344号

(株)スマイル安曇野

TEL 0263-73-3730

〒399-8211 長野県安曇野市堀金烏川4984-2

FAX 0263-88-8073

URL <http://www.anc-tv.ne.jp/~s-horii/>

Mail [s-horii@anc-tv.ne.jp](mailto:s-horii@anc-tv.ne.jp)

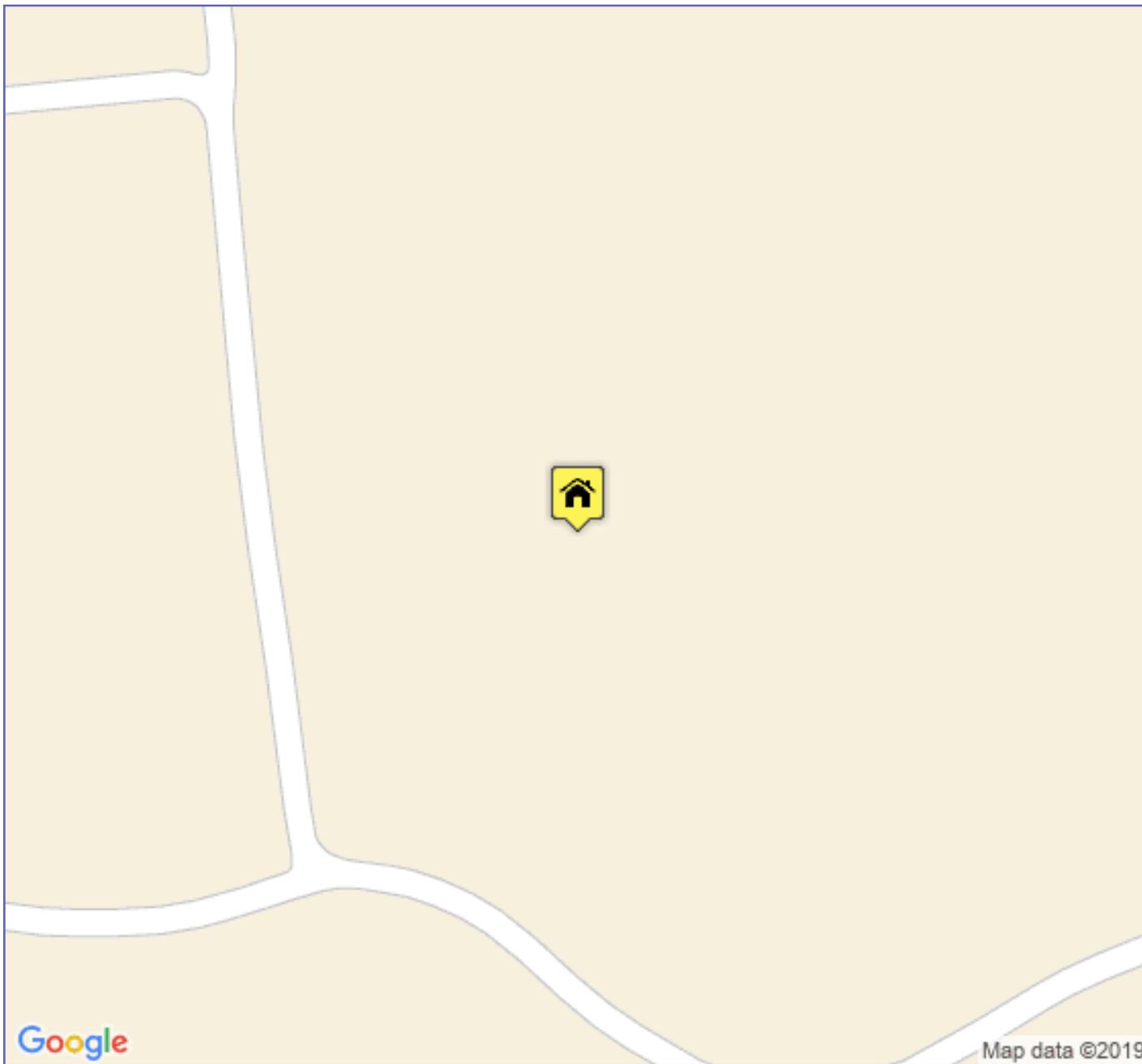
営業 09:00 - 18:00

休 日 お客様優先です

担当 堀井三郎



# 案内図



※こちらの案内図は座標位置の登録がある場合のみ表示されます