

## << 売り土地情報（穂高有明耳塚分譲地） >>

JR 大系線「有明駅」の西約 1,200m の田園に囲まれた閑静な集落の一角。小学校 620m、保育園・中学校 1,500m、コンビニ 770m、スーパー車で 4 分・1,700m など、子育てや生活環境に恵まれています

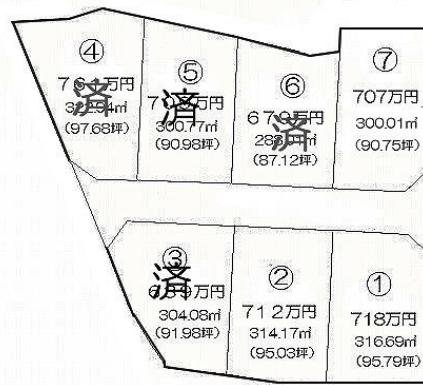
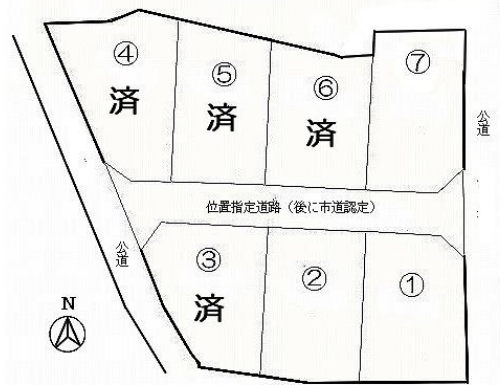


東側公道からの西方向の全景（造成工事前の写真）



西側公道から東方向の全景（造成工事前の写真）

物件 種別	分譲地(7区画)			
価格	679万円～761万円			
所在	長野県安曇野市穂高有明 272 - 1 他			
土地	面積	288.01㎡ (87.12坪) ～322.94㎡ (97.68坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
接道	開発道路（位置指定道路で後に市道認定）			
制限	都市計画	非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	80%
	その他法令の制限	安曇野市適正土地利用条例 安曇野市景観計画		
施設	上水	上水道	下水	公共下水道
	ガス	個別LPG	電気	中部電力
引渡	時期	令和元年7月上旬予定		
	条件	建築条件なし		
学校	小学校	穂高北小学校（620m 徒歩8分）		
	中学校	穂高西中学校（1500m 徒歩19分）		
交通	JR 大系線「有明駅」1200m、車3分、徒歩15分			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道加入負担金要：110,000円(13mm)</li> <li>・下水道加入負担金要：420,000円+270円×面積(㎡)</li> <li>・住宅の建築業者の指定はありません（建築条件なし）</li> <li>・開発道路は位置指定後安曇野市道となりますが、除雪は分譲地内の住民共助でお願いします。</li> <li>・仲介手数料：必要</li> </ul>			



株式会社 スマイル安曇野 〔長野県知事（2）第5344号〕

〒399-8211 長野県安曇野市堀金烏川 4984-2 TEL 0263-73-3730 Fax 0263-88-8073 (担当：堀井)

■取引態様 仲介

## 付近案内図

※お手数ですが、詳細の位置は、所在地（安曇野市穂高有明 272 - 1）にて地図情報システムでご確認ください。

