

<< 売り土地情報（穂高有明橋爪分譲地） >>

JR 穂高駅の北西約 1,100m・徒歩 14 分の田園に囲まれた閑静な集落の一角の分譲地。全区画が 100 坪前後のゆとり設計。小中学校やスーパー・コンビニにも比較的近く、買い物や通学にも便利です。



分譲地南東隅からの全景です



分譲地南西隅からの全景です



分譲地北西隅からの全景です



物件 種別	分譲地(6区画)			
価格	690万円～795万円			
所在	長野県安曇野市穂高有明			
土地	面積	345.24㎡(104.43坪) ～432.47㎡(130.82坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
接道	南西：公道（幅員6m）北東：公道（幅員6m）			
制限	都市計画	非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	その他法令の制限	安曇野市適正土地利用条例 安曇野市景観計画		
施設	上水	上水道	下水	公共下水道
	ガス	個別LPG	電気	中部電力
引渡	時期	即可能		
	条件	建築条件なし		
学校	小学校	穂高北小学校（1600m 徒歩20分）		
	中学校	穂高西中学校（800m 徒歩10分）		
交通	JR 穂高駅 徒歩14分（1100m）、約車3分			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・⑤区画の面積には宅地延長部分（通路）の約64㎡（19.3坪）が含まれています。（敷地部分は約111坪です。） ・上下水道の負担金が必要です。 上水道負担金：110,000円（13mm） 下水道受益者負担金：420,000円＋270円×面積（㎡） ・仲介手数料：必要 			

株式会社 スマイル安曇野 [長野県知事(2)第5344号]

〒399-8211 長野県安曇野市堀金烏川4984-2 TEL 0263-73-3730 Fax 0263-88-8073 (担当：堀井)

■取引態様 仲介

付近案内図

