

# << 売り土地情報（穂高柏原 BESS タウン安曇野） >>

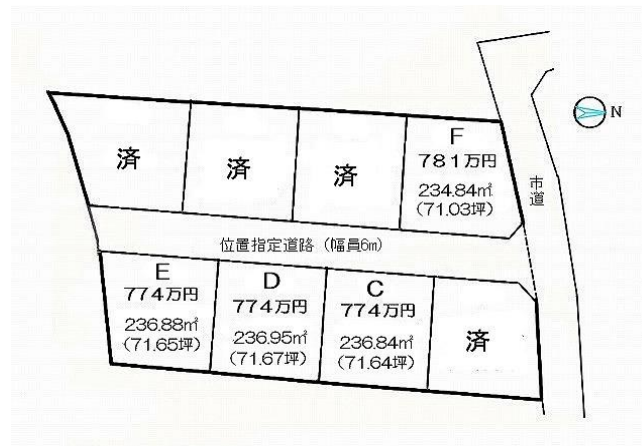
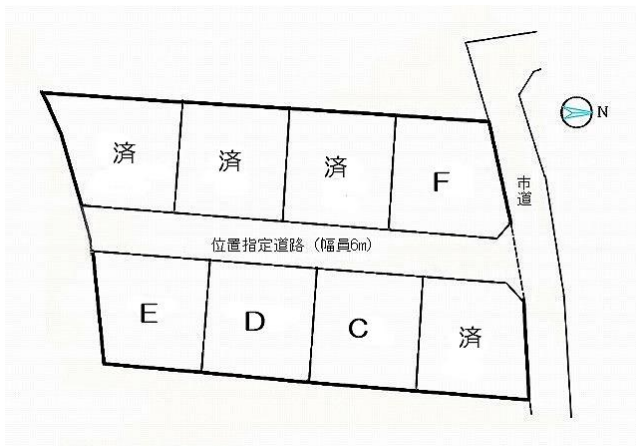
この分譲地は JR 穂高駅と柏矢町駅のほぼ中間、田園風景と北アルプスが望める住宅街の一角にあります。また、JR 駅や国道沿線の商店街、小学校や中央図書館などに近く、生活環境にも恵まれています。



分譲地北東隅からの全景です



分譲地南東隅から北西方向です。



物件種類	分譲地(全8区画)			
価格	773万円~781万円			
所在	長野県安曇野市穂高柏原			
土地	面積	234.84㎡ (71.02坪) ~236.95㎡ (71.67坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
接道	位置指定道路 (幅員 6m)			
制限	都市計画	非線引き	用途地域	一種低住層
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他法令の制限	安曇野市適正土地利用条例 安曇野市景観計画		
施設	上水	上水道	下水	公共下水道
	ガス	個別LPG	電気	中部電力
引渡	時期	即可能		
	条件	建築条件付		
学校	小学校	穂高南小学校 (1,300m 徒歩 17分)		
	中学校	穂高東中学校 (2,200m 徒歩 28分)		
交通	JR 柏矢町駅 徒歩 12分 (940m)、約車 2分			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全区画が建築条件付きですから、建物は (株) BESS 信州での建築が必要です。</li> <li>・上下水道の負担金が必要です。 上水道負担金: 110,000 円(13mm) 下水道受益者負担金: 420,000 円 + 270 円 × 面積(㎡)</li> <li>・仲介手数料: 必要</li> </ul>			

株式会社 スマイル安曇野 [長野県知事(2)第5344号]

〒399-8211 長野県安曇野市堀金烏川 4984-2 TEL 0263-73-3730 Fax 0263-88-8073 (担当: 堀井)

■取引態様 仲介

付近案内図

