

# << 売り土地情報（穂高柏原 BESS タウン安曇野） >>

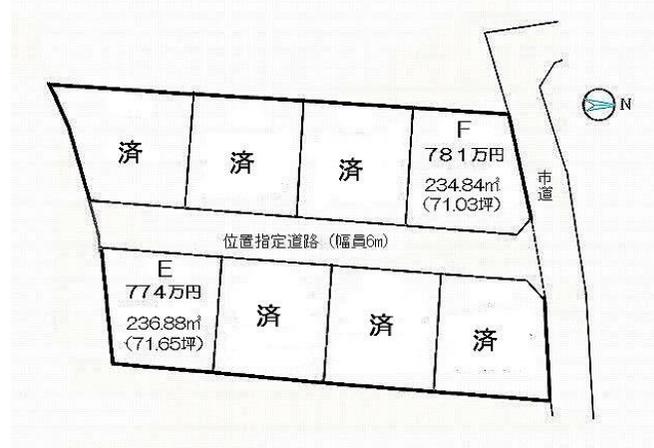
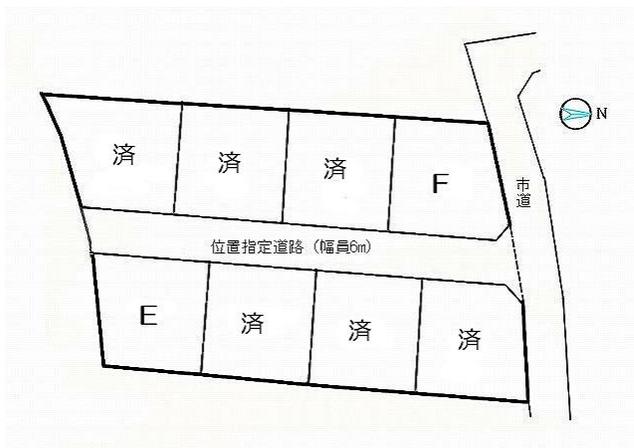
この分譲地は JR 穂高駅と柏矢町駅のほぼ中間、田園風景と北アルプスが望める住宅街の一角にあります。また、JR 駅や国道沿線の商店街、小学校や中央図書館などに近く、生活環境にも恵まれています。



分譲地北東隅からの全景です



分譲地南東隅から北西方向です。



物件種類	分譲地(全8区画)			
価格	773万円~781万円			
所在	長野県安曇野市穂高柏原			
土地	面積	234.84㎡(71.02坪) ~236.95㎡(71.67坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
接道	位置指定道路(幅員6m)			
制限	都市計画	非線引き	用途地域	一種低住層
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他法令の制限	安曇野市適正土地利用条例 安曇野市景観計画		
施設	上水	上水道	下水	公共下水道
	ガス	個別LPG	電気	中部電力
引渡	時期	即可能		
	条件	建築条件付		
学校	小学校	穂高南小学校(1,300m 徒歩17分)		
	中学校	穂高東中学校(2,200m 徒歩28分)		
交通	JR 柏矢町駅 徒歩12分(940m)、約車2分			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全区画が建築条件付きですから、建物は(株)BESS 信州での建築が必要です。</li> <li>・上下水道の負担金が必要です。 上水道負担金: 110,000円(13mm) 下水道受益者負担金: 420,000円 + 270円 × 面積(㎡)</li> <li>・仲介手数料: 必要</li> </ul>			

株式会社 スマイル安曇野 [長野県知事(2)第5344号]

〒399-8211 長野県安曇野市堀金烏川 4984-2 TEL 0263-73-3730 Fax 0263-55-8278 (担当: 堀井)

■取引態様 仲介

付近案内図

